

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 ГОД  
ПО АДРЕСУ: 6-34**

Общая площадь дома м2 - 499,9

| № | Показатели                  | Содержание жилья, руб. | Теплоснабжение, руб. | Горячее водоснабжение, руб. | Утилизация ТБО, руб. | Холодное водоснабжение, руб. | Водоотведение, руб. | ИТОГО, руб. |
|---|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | Долг на начало года         | 28 941,77              | 56 239,73            | 8 339,31                    | 1 755,87             | 12 389,63                    | 15 102,92           | 122 769,23  |
| 2 | Начислено                   | 162 523,61             | 247 180,40           | 30 593,41                   | 5 068,11             | 39 567,85                    | 46 983,43           | 531 916,81  |
| 3 | Оплачено                    | 161 641,82             | 249 454,91           | 31 722,84                   | 5 330,86             | 41 624,05                    | 49 588,53           | 539 363,01  |
| 4 | Задолженность на конец года | 29 823,56              | 53 965,22            | 7 209,88                    | 1 493,12             | 10 333,43                    | 12 497,82           | 115 323,03  |
| 5 | Выполнено работ             | 253 185,57             |                      |                             |                      |                              |                     | 253 185,57  |

**2. Суммы оказанных услуг за 2017 год**

| №            | Вид услуг (работ)                                                    | Сумма за год, руб., |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                       | <b>119 645,87</b>   |
| 1.1.         | Материалы для ремонта цоколя                                         | 1 612,00            |
| 1.2.         | Материалы (СИЗ, спецодежда)                                          | 7,66                |
| 1.3.         | Материалы для ремонта кровли                                         | 0,00                |
| 1.4.         | Материалы для ремонта крылец                                         | 0,00                |
| 1.5.         | Материалы для ремонта межпанельных швов                              | 0,00                |
| 1.6.         | Материалы для ремонта подъездных козырьков                           | 0,00                |
| 1.7.         | Материалы для ТР конструктивных элементов                            | 20 608,69           |
| 1.8.         | Транспортные услуги                                                  | 6 447,00            |
| 1.9.         | Транспортные услуги (АГП)                                            | 3 750,00            |
| 1.10.        | Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД                     | 87 220,52           |
| 1.11.        | Обслуживание вентиляционных каналов                                  | 0,00                |
| 1.12.        | Изготовление информационного стенда                                  | 0,00                |
| <b>2</b>     | <b>Ремонт межпанельных стыков</b>                                    | <b>0,00</b>         |
| <b>3</b>     | <b>Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>4</b>     | <b>Очистка кровли от снега и наледи</b>                              | <b>2 461,20</b>     |
| <b>5</b>     | <b>Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка</b> | <b>188,52</b>       |
| 5.1.         | Акарицидная обработка                                                | 0,00                |
| 5.2.         | Дезинсекция                                                          | 0,00                |
| 5.3.         | Дератизация                                                          | 188,52              |
| 5.4.         | Фунгицидное обслуживание                                             | 0,00                |
| <b>6</b>     | <b>Вывоз ТБО</b>                                                     | <b>19 305,25</b>    |
| <b>7</b>     | <b>Диагностика и экспертиза лифта</b>                                | <b>0,00</b>         |
| <b>8</b>     | <b>Содержание и эксплуатация лифтов</b>                              | <b>0,00</b>         |
| <b>9</b>     | <b>Техническое обслуживание ВДГО</b>                                 | <b>104,15</b>       |
| <b>10</b>    | <b>Обслуживание сантехнического оборудования</b>                     | <b>42 051,60</b>    |
| 10.1.        | Обслуж. инженерного оборудования                                     | 26 754,66           |
| 10.2.        | Аварийное обслуживание                                               | 15 296,94           |
| <b>11</b>    | <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                             | <b>0,00</b>         |
| <b>12</b>    | <b>Резерв по замене УУ</b>                                           | <b>0,00</b>         |
| <b>13</b>    | <b>Обслуживание электрооборудования</b>                              | <b>7 738,44</b>     |
| <b>14</b>    | <b>ТО пожарной сигнализации</b>                                      | <b>0,00</b>         |
| <b>15</b>    | <b>Содержание придомовой территории и уборка МОП</b>                 | <b>19 800,92</b>    |
| 15.1.        | Уборка придомовой территории                                         | 8 731,80            |
| 15.2.        | Уборка и содержание м/пров                                           | 0,00                |
| 15.3.        | Уборка лестничных клеток                                             | 10 133,88           |
| 15.4.        | Содержание контейнерных                                              | 935,24              |
| <b>16</b>    | <b>Диспетчерские услуги</b>                                          | <b>1 599,76</b>     |
| <b>17</b>    | <b>Управление</b>                                                    | <b>40 289,86</b>    |
| 17.1.        | Фонд оплаты труда                                                    | 14 081,49           |
| 17.2.        | Страховые взносы                                                     | 4 059,26            |
| 17.3.        | Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)               | 3 011,03            |
| 17.4.        | Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)                        | 2 657,25            |
| 17.5.        | Накладные расходы                                                    | 16 480,83           |
| <b>Итого</b> |                                                                      | <b>253 185,57</b>   |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Зюсько Л.А.

